

Концепция форума-выставки
«Строительство и ЖКХ»
Строительство и коммунальное хозяйство: что ждем в 2018 году?

Строительная отрасль сохраняет динамику благодаря высокой инерционности, тем не менее, рынок жилой недвижимости - один из ключевых рынков отрасли, не первый год демонстрирует снижение спроса. В текущих условиях строительные компании находятся в поиске новых рынков. Особое внимание обращено к государственным программам, капитальному ремонту многоквартирных домов, строительству в сельском хозяйстве, промышленности, дорожному строительству, инвестициям в смежные отрасли. Еще одним трендом на строительном рынке является снижение затрат за счет применения новых технологий в проектировании, строительстве и эксплуатации. Слияния и поглощения на рынке неминуемо связаны и с оптимизацией управленческих механизмов, новой кадровой политикой в строительном секторе. В условиях высоких процентных ставок по кредитам на строительство и ипотечных ставок повышается роль других форм строительства - частного домостроения, кооперативных форм. Помимо этого, многократно возрастает роль маркетинга на строительном рынке: потребитель выбирает тот товар, который гибко сконфигурирован под его потребности.

Даты проведения: 26-27 октября 2017 г.

Организаторы:

- Правительство Воронежской области
- Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»
- НП «Союз строителей Воронежской области»
- ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
- Союз «Торгово-промышленная палата Воронежской области»
- ООО «Выставочный Центр ВЕТА» ТПП ВО.

Ключевые темы Форума

- Комплексная застройка: социальная инфраструктура, транспортная нагрузка;
- Проблемы и препятствия технического присоединения к коммуникациям: прямой диалог застройщиков и ресурсоснабжающих организаций;
- Семинар-совещание с участием представителей Минстроя «Изменения в долевом строительстве жилья. Куда пойдет строительная отрасль?»;
- Конференция «Стоимостной инжиниринг от проектирования до эксплуатации: опыт компаний»;
- Конференция «Лучшие практики применения BIM-технологий» (участие представителей Минстроя, Российского союза строителей);
- Панельная дискуссия «Ценообразование, государственная и негосударственная экспертиза в строительстве»;
- Выставка в выставке «Газификация Воронежской области – 7 лет совместной работы!»
- Визит Белорусской делегации представителей строительного бизнеса;
- Визит делегации Китайских инвесторов;
- Конференция «Передовой опыт Черноземья в развитии ЖКХ»;
- Панельная дискуссия «Энергетика в ЖКХ»;
- Конференция «Дорожное строительство: итоги года, новые технологии, зимнее содержание. Лучшие практики регионов Черноземья»;

- Семинар-совещание «Трансфер технологий в строительном комплексе»;
- Совещание руководителей региональных некоммерческих партнерств в сфере строительства «Молодежная политика в строительстве: будущее отрасли»:
 - обсуждение лучших практик подготовки и адаптации кадров крупнейших строительных компаний России (Росатом, Россети, РЖД);
 - профессиональные стандарты в отрасли: опыт применения;
 - формирование требований к образовательным программам и ВУЗам со сторонних крупнейших строительных компаний.
- Торжественная церемония закрытия трудового семестра студенческих отрядов Воронежской области;
- Презентация работы «Банка нереализованных квартир»;
- Подписание соглашения между строительными компаниями, промышленными предприятиями, профсоюзами и финансовыми учреждениями по стимулированию реализации проектов по обеспечению жильем работников предприятий;
- Ночная распродажа недвижимости по специальным ценам;

Цели форума:

- Масштабирование лучших практик применения современных технологий и методик в строительстве и ЖКХ;
- Расширение торгово-экономических связей между регионами и сопредельными государствами в строительстве и ЖКХ;
- Поиск путей решения наиболее актуальных задач на стыке государство-бизнес и бизнес-потребитель в строительной отрасли и ЖКХ.

Номенклатура выставочной экспозиции Форума:

Строительство

- Гражданское строительство, жилая недвижимость
- Промышленное строительство
- Строительство автомобильных дорог и мостов
- Инновационные материалы и технологии строительства и отделки
- Проектирование зданий, сооружений, автомобильных дорог, мостов
- Программное обеспечение для проектирования и эксплуатации
- Инженерные системы водоснабжения, водоподготовка, водоотведение
- Газовое оборудование, котельные, оборудование для теплоснабжения
- Электрооборудование, светотехническое оборудование
- Строительное и промышленное оборудование, лифтовое оборудование
- Гидро-, тепло-, звукоизоляционные материалы
- Кровля, кровельные материалы
- Оконные и дверные конструкции, ворота
- Металлические конструкции, лестницы, ограждения
- Лакокрасочные материалы, строительная химия, строительные смеси
- Материалы для внутренней отделки
- Инструмент профессиональный. Электрооборудование
- Архитектура и дизайн
- Дорожная и строительная техника. Спецавтотранспорт
- Услуги банков, страховых компаний, агентств недвижимости, юридических, оценочных и экспертных фирм

- Спецдежда, спецобувь, спецснаряжение
- Планшетная фотовыставка «Значимые объекты дорожной инфраструктуры 2016-2017 годов»

ЖКХ

- Энергетика (электроэнергетика, тепловая энергетика, гидроэнергетика, атомная энергетика, малая, нетрадиционная и возобновляемая энергетика, вторичное использование энергоресурсов)
- Энергоэффективные и ресурсосберегающие технологии и оборудование
- Энергоменеджмент, энергоаудит
- Реконструкция, ремонт и содержание жилых зданий
- Системы охраны, сигнализации, противопожарное оборудование
- Средства видеонаблюдения, контроля и ограничения доступа
- Клининговые услуги
- Бытовое обслуживание населения
- Санитарная очистка городов и населенных пунктов, вывоз и утилизация отходов
- Благоустройство территорий (материалы и оборудование)
- Автобусные остановки, оборудование мест общественного пользования
- Материалы и технологии озеленения и сохранения зелёных массивов, парковое хозяйство
- Коммунальная техника
- Дорожное и транспортное хозяйство (материалы, оборудование и технологии для дорожных и тротуарных покрытий)
- Городской транспорт, управление транспортными потоками города
- Дорожные знаки, указатели, ограждения
- Обеспечение охраны труда в ЖКХ
- Планшетная фотовыставка «Лучшие объекты капитального ремонта 2016-2017 годов»
- Планшетная фотовыставка «Лучшие проекты благоустройства городских территорий»

Уникальные стороны проекта:

- Форум опирается на высокий уровень экспертов и специализированных конференций, которые пройдут в его рамках;
- Ориентир на демонстрацию лучших практик в сфере строительства и ЖКХ регионов Черноземья, Центрального федерального округа и ближнего зарубежья;
- Темы и выставка ориентированы на специфику осенне-зимнего цикла работы строительных компаний и организаций сферы ЖКХ (ввод инженерных сетей, переход к отделочным работам, начало отопительного сезона, зимнее содержание дорог);
- Форум призван затронуть весь перечень значимых тематик отраслей: применения профессиональных стандартов в отрасли (кадры), новое в отраслевом законодательстве, саморегулирование, государственный и муниципальный заказ и прочее;

Проект деловой программы

Время	Большой зал	Малый зал	Зал №3	Зал №4	Холл
26 октября, четверг					
9:00-10:00	Регистрация				
10:00-11:00		Конференция «Стоимостной инжиниринг от проектирования до эксплуатации: опыт компаний»	Семинар-совещание «Трансфер технологий в строительном комплексе»	Панельная дискуссия «Ценообразование, государственная и негосударственная экспертиза в строительстве» Совещание «Финансирование инфраструктурных проектов: актуальные проблемы и решения: трудности при формировании стоимости строительства, государственные расценки»;	Биржа труда для квалифицированных специалистов, планирующих трудоустройство в компании, осуществляющие деятельность в сфере строительства и ЖКХ;
Большой зал					
11:15-11:30	Торжественная церемония открытия форума				
11:30-13:00	Стратегическая сессия с участием представителей Минстроя: Изменения в долевом строительстве жилья. Куда пойдет строительная отрасль? Комплексная застройка: социальная инфраструктура, транспортная нагрузка ЖКХ: какими путями идут Воронежская, Белгородская и Липецкая области Выступление представителей Белорусской делегации Дорожное строительство: итоги года				
13:00-13:30	Обеденный перерыв				
	Холл				
	Выставка в выставке «Газификация Воронежской области – 7 лет совместной работы!» Планшетная фотовыставка «Значимые объекты дорожной инфраструктуры 2016-2017 годов»				
13:30-15:00	Конференция «Дорожное строительство: новые технологии, зимнее содержание. Лучшие практики регионов Черноземья»	Конференция «Лучшие практики применения BIM-технологий» (участие представителей Минстроя, Российского союза строителей)	Проблемы и препятствия технического присоединения к коммуникациям: прямой диалог застройщиков и ресурсоснабжающих организаций	Семинар-совещание «Пожарная безопасность в строительстве»	Презентация «Тенденции и развитие современных строительных материалов»
15:00-16:30	Технический визит в Испытательный центр Опорного университета				
15:00-16:30	Совещание руководителей региональных некоммерческих партнерств в сфере строительства «Молодежная политика в строительстве: будущее отрасли» Заседание	Конференция «Создание благоприятного инвестиционного климата на территориях и инвестиционно-строительная экспансия»	Совещание экспертов в сфере строительно-технической экспертизы		Презентация «Тенденции и развитие современных строительных материалов»

	отраслевого совета по профессиональным квалификациям в строительной отрасли: порядок применения профессиональных стандартов в отрасли.				
16:30-19:00	Торжественная церемония закрытия трудового семестра студенческих отрядов Воронежской области	Презентация работы «Банка нереализованных квартир»; Подписание соглашения между строительными компаниями, промышленными предприятиями, профсоюзами и финансовыми учреждениями по стимулированию реализации проектов по обеспечению жильем работников предприятий			
Холл					
19:00-23:00	Ночная распродажа недвижимости по специальным ценам				

Время	Большой зал	Малый зал	Зал №3	Зал №4	Холл
27 октября, пятница					
9:00-10:00	Регистрация				
	Товарищеский футбольный матч между командами-участниками Форума из отрасли «Строительство» и «ЖКХ» (Спорткомплекс Дворца творчества детей и молодежи);				
10:00-11:00		Круглый стол «Региональные стандарты качества услуг ЖКХ: лучшие практики практик регионов Черноземья». Подведение итогов работы, награждение лучших управляющих компаний. (Гончарова Д.И.)	Панельная дискуссия «Энергетика в ЖКХ»	Круглый стол «Проблемы ЖКХ: управление, ресурсоснабжение, расчёты. Энергосбережение в многоквартирных домах, энергосервисный контракт» (Смирнова Г.В., ЦЭС)	Межрегиональный смотр-конкурс инновационных материалов для строительства и ЖКХ. (ВГТУ) Конкурс «Лучшая клининговая компания 2017 года» (Ассоциация клининговых компаний)
Большой зал					
11:30-13:00	Конференция «Передовой опыт Черноземья в развитии ЖКХ» - Итоги реализации программ переселения из ветхого и аварийного жилья; - Капитальный ремонт многоквартирных домов Черноземья: результаты и задачи; - Комфортная городская среда: итоги реализации и лучшие проекты в пилотных регионах; - Белгородский опыт строительства, содержания и управления малоэтажной жилой застройкой; - Проблемы управления и содержания малоэтажной жилой застройкой в Воронежской области;				

13:00-13:30	Обеденный перерыв				
Холл					
Планшетная фотовыставка «Лучшие проекты благоустройства городских территорий»					
Планшетная фотовыставка «Лучшие объекты капитального ремонта 2016-2017 годов»					
Подведение итогов и презентация проектов, реализованных ТОСами Воронежской области (Зубков А.Н.)					
13:30-15:00		Панельная дискуссия «Подготовка кадров для ЖКХ в соответствии с требованиями отрасли» (Колодяжный С.А.)	Круглый стол «Проблемные вопросы управления многоквартирными домами. Особенности нарушения порядка начисления платы за жилищно-коммунальные услуги» (Ассоциация управляющих компаний).	Семинар «Лифтовое хозяйство региона» (Национальный лифтовый союз, ООО «ВоронежЛифтСервис», Р.В. Федоров)	Межрегиональный смотр-конкурс инновационных материалов для строительства и ЖКХ. (ВГТУ) Конкурс «Лучшая клининговая компания 2017 года» (Ассоциация клининговых компаний).
Холл					
19:00-23:00	Ночная распродажа недвижимости по специальным ценам				